

Meie 12.10.2026

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium

Arvamus Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu kohta

Lugupeetud daamid ja härrad,

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumis on valmimas Harju maakonna maavarade teemaplaneering. Eesti Mäetööstuse Ettevõtete Liit (EMTEL) tunnustab ministeeriumi selle ulatusliku ja olulise töö osas, kuid avaldab kahtlust selles teemaplaneeringus toodud ühe aspekti osas.

Selleks on nimelt „kõrge prioriteedi“ ja „madala prioriteedi“ alade defineerimine teemaplaneeringu seletuskirjas. Eriti puudutab see teema potentsiaalseid lubjakivikarjääre Jõelähtme valla haldusterritooriumil.

On ajalooliselt teada Jõelähtme valla seisukoht igasugusele kaevandamistegevusele vallas – „ei karjääridele“. Oma senises halduspraktikas kasutab Jõelähtme vald selgelt venitamistaktikat ning pole oma lubadustes kahjuks aus. Teemaplaneeringu seletuskirjas viidatud põhjendusega „Arvestades Jõelähtme valla seisukohti ning vajadust leida kohaliku omavalitsusega tasakaalustatud planeeringulahendus, määrati Maardu III (põhjapoolne ala) kasutuselevõtt kompromissina madalasse prioriteeti. Tegemist on planeeringumenetluses tehtud kaalutlusotsusega kohaliku tasandi seisukohtade arvestamiseks, mitte ala geoloogilise potentsiaali või keskkonnatingimuste ümberhindamisega.“ ei saa kahjuks just sellel põhjusel nõustuda. Olukorras, kus Jõelähtme vald on juba üle paari aastakümne pidanud erinevaid kohtuvaidlusi nii riigi kui arendajatega, siis ei ole usaldusväärne ka nende poolt antud „kokkulepe“. Sellele viitab üheselt ka 17.10.2026 Keskkonnaametile esitatud Jõelähtme vallavolikogu 15-leheküljeline seisukoht seonduvalt Jägala lubjakivikarjääri keskkonnaloa nr KL-527201 eelnõuga, kus punktis 4 öeldakse üheselt, et „4. Jõelähtme vald ei ole nõus keskkonnaloa väljastamisega, mis võimaldab Ojaveere maaüksusel ehituslubjakivi kaevandamist.“ Ja edaspidi põhjendatakse seda argumentidega, mis kuidagi ei muutu pärast seda, kui teemaplaneering saaks kinnitatud.

Kuna eelnev kogemus Jõelähtme vallaga näitab, et sõltumata riigi teemaplaneeringu kinnitamisest ootab riiki ees ikkagi kohtutee vallaga, siis leiab EMTEL, et Ida-Harjumaal ei ole otstarbekas jagada võimalikke lubjakivi kaevandamisalasid prioriteetsuse järgi. Riigi varustuskindluse tagamiseks tulevikus oleks optimaalne anda kõigile arendajatele võimalus

oma projektide elluviimisega alustada, sest eelolevad kohtuvaidlused venitavad karjääride avamist nii kui nii, sõltumata teemaplaneeringus kirjapandust.

Lugupidamisega ja Teile edu soovides,

Marina Vaganova

(allkirjastatud digitaalselt)

tegevdirektor

Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit

eetl@eetl.ee

Rein Voog

(allkirjastatud digitaalselt)

juhatuse esimees

Eesti Mäetööstuse Ettevõtete Liit

emtel@emtel.ee